

Wohnüberbauung Schoren mit 94 Wohnungen verteilt auf 2 Gebäude und grosszügiger Gartenanlage.

Im beliebten Schoren-Quartier in Basel entstehen 94 helle, moderne Genossenschaftswohnungen inmitten einer grosszügigen Gartenanlage. Das optimal erschlossene Quartier in der Nähe des Naherholungsgebiets der Langen Erlen bietet alle Vorteile von städtischem Wohnen im Grünen. Trotz der Lage im Grünen sind die Wege ins Stadtzentrum kurz. Die nahen Quartierläden und das Shopangebot des Bahnhofs bieten alles für den täglichen Bedarf. Direkt nebenan befindet sich ein Schulhaus mit sechs Primar- und zwei Kindergartenklassen.

Die städtische Architektur der Wohnüberbauung Schoren wird durch die Loggias und Attikaterassen, welche ca. 10 m² bis 40 m² aufweisen aufgelockert. Die Siedlung wird im Minergie-P-Eco-Standard erstellt.

Durch die beiden Gebäude der Wohnüberbauung entsteht ein Innenhofbereich mit privatem Charakter. Der Hof bietet eine lärmberuhigte Situation für die Wohnungen und das Quartier. Der Innenhof dient auch als Treffpunkt für die Anwohner. Er kann bei Bedarf über Nacht abgeschlossen werden. Es entstehen 2 bis 5-Zimmer-Mietwohnungen (von 50 m² bis 125 m²) für Familien, Paare aber auch Singles.

GENERELLER BAUBESCHRIEB

Konstruktion

Massivbauweise	
Bodenplatten, Decken, Dach	Ortbeton
Balkone	Ortbeton
Aussenwände tragend	Ortbeton, Backstein (17.5)
Kellerwände	Ortbeton 25cm/30cm/40cm, Kalksandstein
Innenwände tragend	Ortbeton, Sichtbeton
Innenwände nicht tragend	Leichtbauwand
Liftschacht	Beton vorfabriziert
Haupttreppen innen	Beton, vorfabriziert, gummigelagert (Schalldämmlager)
Aussentreppen	Sichtbeton

Gebäudehülle

Dach	Flachdach, Warmdach mit extensiver Begrünung, Photovoltaikanlage, Oblicht-Kuppeln über dem Treppenhaus
Fassade	Mineralischer Kratzputz Farbe: Greutol 70/17 (Graubeige) Steinwolldämmung
Fenster	Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Verglasung nach Anforderungen Minergie-P-Eco, Farbe aussen: Dunkelgrau, Eisenglimmer, Tiefmatt Farbe innen: Weiss Fenstergriff ähnlich Türgriff, vernickelt, matt
Geländer	Bei Fenster/Balkon/Dachterrassen Metallgeländer: Ober- und Untergurt aus Flachstahl, Staketen aus Vierkantprofilen, Farbe: Dunkelgrau, Eisenglimmer, Tiefmatt
Brüstungen	Vorfabrizierte Betonelemente, Zementgrau

Hauseingangstüren	Metall/Glas (nach Anforderungen Minergie-P-Eco), Farbe: Dunkelgrau, Eisenglimmer, Tiefmatt
Rafflamellenstoren	Metallstoren, z.B. VR 90, motorisiert, Führungsschienen an Fensterleibung befestigt Farbe: Dunkelgrau, Eisenglimmer, Tiefmatt
Sonnenschutz Loggien	Fallarmmarkisen, motorisiert Farbe Metallteile: Dunkelgrau, Eisenglimmer, Tiefmatt Stoff: Beige
Sonnenschutz DG Terrassen	Knickarmmarkisen, motorisiert Farbe Metallteile: Dunkelgrau, Eisenglimmer, Tiefmatt Stoff: Beige
Loggien	Betonplatten Untersicht Loggien: Verputzt
Terrassen DG	Betonplatten

Windfang/Treppenhaus/UG

Boden, Treppen	Kunststein
Wände, Decken Treppenhaus	Sichtbeton lasiert
Boden Windfang	Schmutzschleuse, eingelegt
Briefkasten	Leichtmetall
Boden Kellerräume	Zementüberzug
Boden Waschküchen	Zementüberzug gestrichen
Wände, Decken, Kellerräume	Wände weiss gestrichen ausser Veloraum Beton roh, KS roh, kaschierte Dämmplatten an der Decke
Treppengeländer	Metallgeländer: Ober- und Untergurt aus Flachstahl, Staketten aus Vierkantprofilen, Farbe: Dunkelgrau, Eisenglimmer, Tiefmatt
Wohnungstüren	Volltüre, Holzzarge stumpfeinschlagend, inkl. Türspion. Türblatt Eiche furniert, Blendrahmen Eiche massiv, Oberfläche mit Klarlack lackiert Garnitur: matt vernickelt
Schliessung	3-Punkte Verrigelung
Kellertüre	Volltüre, Stahlzarge, stumpfeinschlagend, Gestrichen NCS: Garnitur: matt vernickelt
Lift	Türe innen und aussen: Chromstahl Kabine: Chromstahl, Rückwand: Spiegel, Handlauf, Boden: Kunststein

Wohnungen

Boden Wohn/Schlafräume	Eichenparkett aus mittlerer Qualitätskategorie geölt, Verlegeart Fischgrat Sockel 4cm Holz weiss lackiert
Boden Küche	Eichenparkett aus mittlerer Qualitätskategorie geölt, Verlegeart Fischgrat Sockel 4cm Holz weiss lackiert
Wände Wohn/Schlafräume	Gips, Variofliestapete, gestrichen
Decken Wohn/Schlafräume	Weissputz gestrichen, Farbe RAL 9010
Vorhangbretter	Doppelt, aufgeschraubt, jeweils über ganze Fensteröffnung

Boden in Nasszellen	Feinsteinzeugplatten, 10cm/10cm, Englischer Verband, Farbe Basalt/Grau
Wände in Nasszellen	Steingutplatten, raumhoch, alle Wände, 10cm/20cm, Englischer Verband, Farbe: weiss matt
Decken in Nasszellen	Weissputz gestrichen, Farbe RAL 9010
Boden in Reduits	Feinsteinzeugplatten, 10cm/10cm, Englischer Verband, Farbe Basalt/Grau
Wände in Reduit	Variofliestapete, gestrichen
Decken in Reduit	Weissputz gestrichen, Farbe RAL 9010

Reduits	Teilweise Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner
Zimmertüren	Volltüre, scharfkantig, stumpfeinschlagend, Farbe RAL 9010 Drücker und Rosetten Mega, matt, vernickelt

Küche

Küchenkorpus	Fronten Kunstharz-beschichtet, mit Griffen Lichtband LED unter und auf Oberschränken, 3 Steckdosen
Sockel	Kunstharz-beschichtet
Einbaugeräte	V-Zug, Dampfabzug Umluft
Küchenabdeckung	Kunsteinabdeckung Preisklasse 2 Edelstahlbecken von unten montiert, Armatur ohne Auszugsbrause
Küchenwandschild	Glas, optiwhite, emailliert

Schreinerarbeiten

Garderobeschrank	Wie bei den Küchen:
Kellerverschläge	Metallprofile verzinkt
Schutzraummobiliar	gemäss Verordnung, eingelagert

Gebäudetechnik

Taster, Steckdosen	Hager Basico
Raumthermostate	Hager Basico
Storen elektrisch	Taster auf/ab
Beleuchtungskörper (stromsparend!)	Hauseingang, Treppenhaus, Balkone, Keller, AEH Einbauleuchten in Küche, Nasszellen Arbeitsleuchte Küchenkombination Aussenleuchten in Umgebung
Spiegelschränke	in Bad und Dusche, mit Lampe, 2 Steckdosen
Sanitärapparate, Armaturen	gemäss Beschrieb
Lüftung	Wohnungen mit Komfortlüftung mit Deckenauslässen; Untergeschosse mechanisch belüftet

Umgebung

Wege Erschliessung	Drain Asphalt
Plätze aussen	Schotterrasen, Kies
Randabschlüsse	Sichtbetonmauern, Betonwinkel
Rampe Velokeller	Ortbeton
Grünflächen	Rasenfläche im Zentrum des Hofes naturnahe Rahmenbepflanzung vor den Häusern im Hof naturnahe Blumenrasenflächen im Vorgartenbereich
Bäume im Hof und aussen	hochstämmige einheimische Bäume (wie Ahorn, Eiche, Sauerkirsche, Elsbeere etc.)
Hecken aussen	Hainbuchen in Formschnitt
Velounterstände	Offene Metallkonstruktion